

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 3 пер. Матроса Силякова
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений- 2760,71 кв.м

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2023 г.	-233777,97
	Начислено за жилищные услуги	
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества	325166,30
	Размещение рекламы (провайдеры)	11280,00
	Электроснабжение мест общего имущества	292614,63
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	629060,93
2	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	285592,99
	Размещение рекламы (провайдеры)	11280,00
	Электроснабжение мест общего имущества	292614,63
	ИТОГО ДОХОДЫ	589487,62
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт системы отопления	1195,00
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
	ремонт розлива отопления в подвале	4598,28
	ремонт дверей	5810,84
	частичная очистка крыши от наледи и снега	3400,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтная служба)	95410,14
	Плата за управление	34321,15
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	16438,29
	Электроэнергия мест общего пользования	318748,80
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)	78183,31
	ИТОГО РАСХОДЫ	559605,80
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2024 год	-203896,15

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2024 г.

614503,58

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова